

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Серпухов г район Серпухов г о06.06.2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Серпухов г, Протвино г, Мира ул, 12
2. Год постройки 1963
3. Характеристика объекта:
- износ в % 26 этажность 5 подъездов 3
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 554,6 кв.м
- количество квартир 42 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 2466,600 (кв. м)
- жилая площадь 2466,6 (кв. м)
- нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 02.05.2024 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2023 - 2024 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 - 2025 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	3	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	100%	100%	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
3)	горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
4)	водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5)	канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6)	электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Шашкевич Натальи Александровны

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома

Езерский Михаил Федорович

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главного эксперта отдела муниципального контроля

Небогатиковой Светланы Александровны

- представителей специализированных организаций

Главного инженера ООО "ТеплоВодоСнабжения"

Лизунова Виталия Леонидовича

- представителей муниципального образования

Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации

городского округа Серпухов

Макаренковой Елены Леонидовны

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

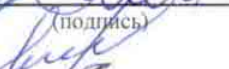

(подпись) (Н.А. Шашкевич)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись) (Небогатикова С.А.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Лизунов В.Л.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Макаренкова Е.Л.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Бузарекаб М.Р.)
(Ф.И.О.)


(подпись) ()
(Ф.И.О.)


(подпись) ()
(Ф.И.О.)


(подпись) ()
(Ф.И.О.)

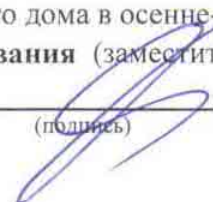
" 6 " июня 20 24 года

Готовность системы теплоснабжения подтверждена актом от 06.06.2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024 - 2025 г.

Глава муниципального образования (заместитель)




(подпись) (Соин С.А.)
(Ф.И.О.)

Визы:

Нач. ПТО -  У.И. Трусов
И. инженер -  И.О. Юпина,
Зуп. инженер -  С.И. Михурин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

«06» июня 2024 г.

Объект: дом № 12 по ул. Мира

Комиссия в составе:

Ведущий специалист по учету
энергоресурсов МБУ «УКП»
Представитель ООО «ТВС»

Рогожина О.И. ;

Миронов Г.В. ;

Ершов А.В. ;

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Ведущий специалист по учету
энергоресурсов МБУ «УКП»

/О.И. Рогожина/

Представитель ООО «ТВС»

/ Г.В. Миронов /

/ А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА»

/ А.А. Григорьев /

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"05" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	<u>А.Р. Гайнуллин</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

Старший инженер по эксплуатации жилых домов	<u>С.К. Судаков</u>
--	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

Старший мастер ЖЭО	<u>А.Д. Филатова</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСО</u>	<u>Сурский Н.Р.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1997</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Металлическая волнистая</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>42</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3211</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2466,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	26	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	66=15 шт. 99=794,21 кв.м.(необх одим капремонт кровли) 98=15 мест	794,21		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м	125	Подвесной	227=125п. м.	125		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=125 п.м.	125	125	
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	10	состояние удовлетворительн ое				
	слуховые окна	кв. м	3	состояние удовлетворительн о	81=3 шт.	3		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительн ое				
	наружный водосток	пог. м	93	100	135=3 шт. (установка водостока 1,2,3 под.)	3		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	4	состояние удовлетворительн ое				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	130	Штукатурка	966=130 кв.м. (очистка цоколя и окраска)	130		
отмостка	кв. м	132,6	Бетон	124=25кв.м	25		
приямки	шт.	5	состояние удовлетворительное	133=1 шт.	1		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=2 шт.(1,2 под.)	2		
Наружные стены	кв. м	1530	Стены кирпичные	813=10 кв.м.	10		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1530	Окраска по штукатурке	813=1 шт. (ремонт вх. групп под. №2 штукатурка +покраска)	1		
архитектурная отделка	кв. м	890	штукатурный слой, облицовка плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	97,5	Металл				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=3 шт. (замена дверей в подвал 1,2,3 под.)	3		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	20=7 шт (замена на ПВХ-1 под-3 шт, 2 под.-1 шт., 3 под.-3 шт.)	7	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					

3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	2842,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
	подвальные	кв. м	554,6	Сборное			
	чердачные	кв. м	710,7	Сборное			
	Внутренние стены	кв. м	530,4	состояние удовлетворительное	34=2 шт (ремонт внутренней отделки под. №1,3) 34= 1 шт. (ремонт тамбура 3 под.) 34=6,8 (1 под.тех.эт-4,3 кв.м. 2 под.тех.эт-0,5 кв.м., 3 под. тех.эт.-2 кв.м.)	2	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	175,8	Железобетонная	29=19 шт. (ремонт ступеней 1 под.1 эт.-5 шт., 3 эт.1 шт., 4 эт.-1 шт., 2 под.1 эт.-3 шт., 3 под.1 эт.-7 шт., 2 эт.-2 шт.)		
	Тамбурные двери	шт.	3				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,8	Дерево			
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
4	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	42		45=16 шт. (замена почт. ящ. 1,3 под.)	16	
	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют			
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					

	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	187	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	50					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	114	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	61					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	24	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м			135=6 шт (Установка желобов водосточных - входные группы))	6	6	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	32	В квартире	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
светильники	шт.	29	Светильник для ламп E27				
выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Березнев М. П. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"05" 04 2024 года



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Утверждаю:

Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 02 » 05 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Филанова А.Д.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Рябичев В.М.

составила настоящий акт о том, что « 02 » 05 2024 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Мира, дом № 12.

<u>Осмотрены вент. каналы</u>	м/с;
<u>на террасной площадке.</u>	м/с;
<u>нарушений нет.</u>	м/с;
	м/с;
	м/с;
	м/с;
	м/с;
	м/с;
	м/с;
	м/с;
	м/с;
	м/с;
	м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 12, по адресу: ул. Мира готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Филанова А.Д.

Рябичев В.М.